

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. М.Рыбацкая, 19**  
**в форме заочного голосования**

г. Углич

«19» мая 2016 г.

**Инициаторы собрания:** ООО «УК «МИР»

**Общая площадь дома:** 1580,2 кв.м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 1568,9

**Общее количество голосов:** 1568,9

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:** 1260,8

**Лица, принявшие участие в голосовании на общем собрании согласно Списка (Приложение № 3 к протоколу).**

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - отсутствуют.**

**Форма проведения:** заочная.

**Дата, время подведения итогов по вопросам, поставленным на голосование «16» мая 2016г.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и определения порядка подсчета голосов.
3. Заключение договоров коммунальных услуг собственниками помещений в МКД непосредственно с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и осуществления прямых расчётов с ними.
4. Заключение договора на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов собственниками помещений МКД с ООО «Угличское топливное предприятие» и осуществления прямых расчетов с ним за оказанную услугу.
5. Распределение между собственниками помещений коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.
6. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения ООО «Сигма НЕТ».
7. О заключении договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ» и установления размера арендной платы.
8. О передаче ООО «УК «МИР» полномочий на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ».

9. О зачислении по договору аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ» денежных средств (арендной платы) на расчетный счет ООО «УК «МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.

10. Передача персональных данных собственников помещений МКД контрагентам по договорам.

**По вопросам, поставленным на голосование, приняты следующие решения:**

1. Избрание председателя общего собрания Крестенкову Светлану Александровну, секретаря общего собрания ООО «Стройсервис», наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

**Предложено:** Избрание председателя общего собрания Крестенкову Светлану Александровну, секретаря общего собрания ООО «Стройсервис», наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** Избрать председателя общего собрания Крестенкову Светлану Александровну, секретаря общего собрания ООО «Стройсервис», наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Крестеновой Светланы Александровны, ООО «Стройсервис», ООО «УК «МИР» и Определение порядка подсчета голосов как 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

**Предложено:** Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Крестеновой Светланы Александровны, ООО «Стройсервис», ООО «УК «МИР» и Определение порядка подсчета голосов как 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Крестеновой Светланы Александровны, ООО «Стройсервис», ООО «УК «МИР» и Определение порядка подсчета голосов как 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

3. О заключении договоров коммунальных услуг собственниками помещений в МКД непосредственно с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и осуществления прямых расчётов с ними.

**Предложено:** Заключить договоры коммунальных услуг собственниками помещений в МКД непосредственно с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и осуществления прямых расчётов с ними.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** заключить договоры коммунальных услуг собственниками помещений в МКД непосредственно с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и осуществлять прямые расчёты с ними.

4. О заключении договора на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов собственниками помещений МКД с ООО «Угличское топливное предприятие» и осуществления прямых расчетов с ним за оказанную услугу.

**Предложено:** заключить договор на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов собственниками помещений МКД с ООО «Угличское топливное предприятие» и осуществления прямых расчетов с ним за оказанную услугу.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** заключить договор на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов собственниками помещений МКД с ООО «Угличское топливное предприятие» и осуществления прямых расчетов с ним за оказанную услугу.

5. О распределении между собственниками помещений коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.

**Предложено:** распределять между собственниками помещений коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.

За 95 % Против 5 % Воздержался 0 %

**Решили:** распределять между собственниками помещений коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, сверх норматива.

6. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения ООО «Сигма НЕТ».

**Предложено:** Разрешить использовать общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения ООО «Сигма НЕТ».

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** Разрешить использовать общее имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения ООО «Сигма НЕТ».

7. О заключении договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ» и установления размера арендной платы. Заключение договора аренды на условиях согласно Приложения № 2 к решению с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

**Предложено:** заключить договор аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ» и установления размера арендной платы. Заключение договора аренды на условиях согласно Приложения № 2 к решению с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** заключить договор аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ» и установления размера арендной платы. Заключение договора аренды на условиях согласно Приложения № 2 к решению с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

8. О передаче ООО «УК «МИР» полномочий на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ».

**Предложено:** передать полномочия на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ».

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** передать полномочия на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ».

9. О зачислении по договору аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования на кровле, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с ООО «Сигма НЕТ» денежных

**Предложили:** определить место хранения документов у Захаровой Ирины Николаевны.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** определить место хранения документов у Захаровой Ирины Николаевны.

**12. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.**

**Предложили:** выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.

**13. О передаче персональных данных собственников помещений многоквартирного дома контрагентам по договорам.**

**Предложено:** разрешить передачу персональных данных собственников помещений многоквартирного дома контрагентам по договорам.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

**Решили:** разрешить передачу персональных данных собственников помещений многоквартирного дома контрагентам по договорам.

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3 Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4 Проект договора на выполнение работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома;

Приложение № 5 Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор собрания Захарова Ирина Николаевна

Счетная комиссия Захарова Ирина Николаевна

